

## HELLE 70 M<sup>2</sup> WHG AUF DER BVB MEILE



 **WOHNUNG**  
Etagenwohnung

 **EINZUGSDATUM**  
24.04.2021

 **WOHNFLÄCHE**  
70m<sup>2</sup>

 **HAUSTIERE**  
Nach Vereinbarung

 **ZIMMER**  
2.5

 **KAUTION**  
€ 1.680,00

**KALTMIETE** € 560,00

**NEBENKOSTEN** € 130,00

**HEIZKOSTEN** € 60,00

---

**GESAMTMIETE** € 750,00

## ECKDATEN



ETAGE  
2



BADEZIMMER  
1



BALKONE  
1



TERRASSEN  
0



STELLPLÄTZE  
1



AUSSTATTUNGSKATEGORIE  
Gehoben



BAUJAHR  
1984



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wollen mit ihrer Familie im Grünen leben? Wollen in sehr guter Wohnlage das Leben genießen? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie. In bester Wohnlage von Dortmund befindet sich diese sehr ansprechende Mietwohnung, die mit viel Licht und großen Räumen besticht in einem modernen Grundriss, der nicht an eine „klassische“ Mietwohnung erinnert. Hier können Sie aufgrund des guten Allgemeinzustands direkt einziehen und sich wohl fühlen.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Laminatböden ausgestattet. Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Balkon sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Auch die kompakte Küche, die 2017 hochwertig erneuert wurde, wird Sie überzeugen.

Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar, auf der Sie laue Sommerabende im Kreise Ihrer Liebsten verbringen können. Die Aussicht ins Grüne lädt auch für Naturfreunde ein. Zusätzlich zu den oben angegeben ca.70 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt die Wohnung noch über einen großen und hellen Kellerraum.

Außerdem gibt es noch einen Stellplatz der in wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

## EINRICHTUNG



Dusche



Einbauküche



Kein Aufzug



Außenstellplat  
z



## AUSSTATTUNG

Hochwertige Ausstattung, helle Laminatböden in den Wohn und Schlafbereichen, Einfahrt und Gartenwege gepflegt.



## LAGE

Brünninghausen ist der Statistische Bezirk 63 und zugleich ein südlicher Stadtteil der kreisfreien Großstadt Dortmund. Er liegt im Stadtbezirk Hombruch. Der Ort ist aufgrund der Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Dortmunder Zoo, dem Signal Iduna Park, dem Westfalen Park und der Nähe zur Innenstadt sehr beliebt. Brünninghausen ist durch gemischte Wohnbebauung geprägt. Ansonsten befinden sich hier viele exklusive Wohngegenden. Es überwiegen großzügige Einfamilienhäuser und Villen. Das durchschnittliche Einkommen ist in Brünninghausen mit durchschnittlich 50.650 Euro einer der Dortmunder Spitzenwerte.

## ENERGIEAUSWEIS



DENKMALSCHUTZ  
Nein



VERFÜGBARKEIT  
Ja



BEFEUERUNG DER HEIZUNG  
Gas



ENERGIEAUSWEISTYP  
Bedarfsausweis



BAUJAHR  
1984



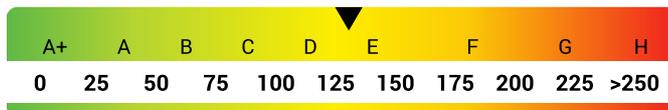
ERSTELLUNGSDATUM  
26.10.2017



GÜLTIG BIS  
25.10.2027

Endenergiekennwert

129 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## SONSTIGES

Schnellster Exposéversand:

Um Ihnen die von Ihnen gewünschten Infos schnellstens zuzusenden, nutzen Sie am besten die entsprechenden Kontaktformulare. Sie erhalten ein Exposé, insofern Sie das Kontaktformular korrekt ausgefüllt haben.

Bei Rückfragen können Sie sich jederzeit bei uns melden.

Ihre immostarter GmbH  
Deutsche Str.100  
44339 Dortmund  
0231/580 68 115  
info(at)immostarter.de  
www.immostarter.de







